

# Как поставить во дворе шлагбаум

Мария Кучерова.  
Фото Павла Чесалкина.

Можно ли законно оградить проезд всем, кто не живёт в многоквартирном доме? Давайте разбираться.

С 15 октября в Туле начинают работать платные парковки. Это нововведение особенно беспокоит жителей многоквартирных домов: их дворы могут превратиться в сплошную стоянку для авто. Водители, не желающие платить за паркинг, будут искать место для своих «железных коней» возле домов. Кроме того, в час пик предприимчивые автолюбители могут использовать сквозные дворы как проезжую часть, свободную от пробок.

Жильцы дома №5 по улице Дмитрия Ульянова уже избавились от этих проблем. Решением стала установка шлагбаума на въезде во двор.

— Перед нашим домом всегда ставят машины посторонние люди, — рассказал «Слободу» автовладелец Юрий Тюрин. — А ещё утром на ул. Дм. Ульянова всегда пробка, которую водители объезжают через наш двор. Это очень мешает! Поэтому старшие по дому организовали сбор жильцов, и мы коллективно решили установить шлагбаум. Теперь в нашем дворе тихо и спокойно.

Если вы боитесь напавших машин в своём дворе, стоит задуматься об установке шлагбаума. Как это сделать, читайте в нашей инструкции:

1 Для начала нужно создать совет дома и зарегистрировать его в территориальном управлении.  
2 Старшим по дому надо организовать собрание жителей. Для этого на доске объявлений разместите информацию о времени начала собрания и его дате. Сделать это надо за две недели до мероприятия.

Запишите адрес

Территориальные управления Тулы

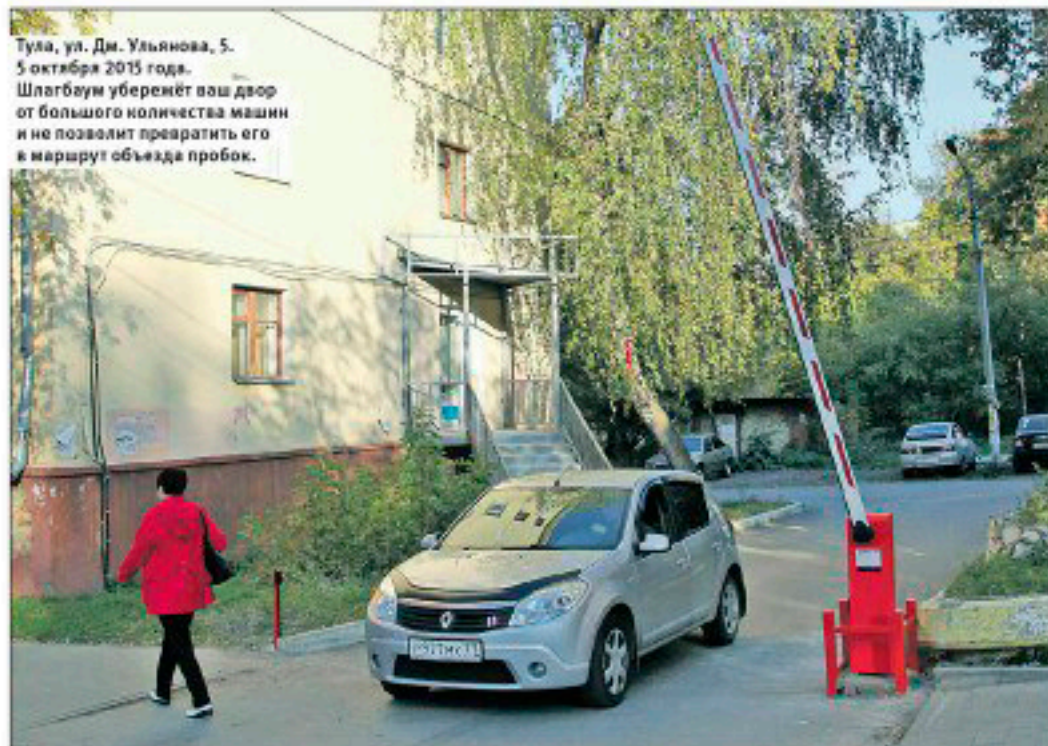
По Центральному округу ул. Тургеневская, 67, тел. 33-28-47

По Пролетарскому округу ул. Марата, 162-а, тел. 41-02-51

По Зареченскому округу ул. Литейная, 10, тел. 47-32-94

По Привокзальному округу ул. Болдына, 50, тел.: 22-44-24, 22-28-10

По Советскому округу ул. Вересаева, 2, тел.: 30-17-10, 30-17-13



Тула, ул. Дм. Ульянова, 5. 5 октября 2015 года. Шлагбаум убернёт ваш двор от большого количества машин и не позволит превратить его в маршрут объезда пробок.

70 РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ

будет стоить оплата установки шлагбаума с каждой квартиры в среднем.

3 На собрании совет дома выносит вопрос об установке шлагбаума. Жители должны проголосовать: «за» или «против». Если более 50% собственников жилья согласятся с установкой шлагбаума и подпишут протокол по итогам собрания, решение принято.

4 Если собрать жильцов не получилось, то голосование можно провести анонимно. Для этого старшим по дому надо пройти по квартирам и собрать подписи собственников жилья.

5 Большинство жителей проголосовало «за», и это записано в протоколе по итогам собрания. Этот документ старшие по домам относят в территориальное управление.

6 В местной администрации вам выдадут разрешение на установку шлагбаума.

7 В Туле много компаний, которые занимаются установкой шлагбаумов. Ищите в интернете или по объявлениям в газетах.

8 Собираем деньги. Вариантов финансирования несколько:

• программа «Народный бюджет» (скидываются жители, спонсоры и деньги выделяет администрация);

• деньги на шлагбаум может выделить управляющая компания. Для этого надо пересмотреть распределение средств;

• затраты на шлагбаум поровну делятся на всех жильцов.

— Стоимость шлагбаума начинается от 43 тысяч рублей, — отметил

Александр Елкин, глава Центрального округа. — Однако есть некоторые компании, которые предлагают бесплатную установку и рассрочку в течение длительного времени. Ежемесячная плата с квартиры в этом случае составит менее ста рублей.

Как выбрать место для шлагбаума?

Есть несколько правил.

• Он не должен перегораживать проход для пешеходов, родителей с колясками, велосипедистов.

• Искусственная преграда устанавливается только на территории, принадлежащей дому или нескольким домам, если она общая. Границы придомовой территории определяются государственным кадастровым учётом.



Александр Елкин

• Устанавливать шлагбаум на газоне, грунте или асфальте нельзя. Только на бетонном покрытии.

Важно! Доступ во двор должен быть круглосуточным для гостей дома и экстренных служб: скорой, МЧС, полиции. Как его обеспечить? Можно нанять работника, который постоянно будет дежурить рядом со шлагбаумом, оборудовать шлагбаум кнопкой связи с консьержем ближайшего подъезда или закрепить рядом с ним объявление с контактами старшего по дому или другого человека, который сможет открыть створку.

Чтобы защитить шлагбаум от вандализма, можно установить систему видеонаблюдения.

Ищите компромисс!

Вероятно, что не все жители захотят платить за установку шлагбаума. Что делать в этом случае? Александр Елкин, глава Центрального округа Тулы, пояснил, что по Жилищному кодексу решение за большинством:

— Конечно, можно решать дело через суд, — отметил глава территориального округа. — Но не пропускай во двор тех, кто не платит за установку шлагбаума, вы нарушаете их конституционные права на доступ к своему жилью. Советую искать компромиссы и договариваться.

Что думают туляки?

На портале Myslo информация об установке шлагбаумов вызвала бурное обсуждение.

#Krosacheg: В России, стране с основательным тоталитарным прошлым, это действительно правильная идея — строительство заборов, шлагбаумов и постов охраны...

Mr.Nobody: ...Бабкам трудно будет нагибаться под шлагбаумом...

StormVmore: Вот нам управдом сказал: в районе 3-5 ты-

сяч с квартиры, если машина есть, и 500 рублей, если нет. Разве это справедливо? А если у меня нет этих трёх тысяч или я против шлагбаума? Да и с открыванием непонятно, если с брелка, то придётся каждый раз вниз спускаться.

DRINK: StormVmore, открывать шлагбаум можно и с брелка, и с мобильного телефона. Позволил на определённый номер — и шлагбаум открылся. У нас так.

slim071: У нас сегодня установили, но пока в открытом состоянии стоит. За установку не отдали ни копейки за два шлагбаума, зато будем платить 50 руб. в месяц!

code\_is\_code: Шлагбаум имеет смысл в домах, где придомовая территория более-менее благоустроена, и совершенно бесполезен там, где двор уже превращён в говнище силами самих жильцов. Обеспечить каждому жильцу свободное парковочное место не получится, а вот защитить островки зелени и клумбы от членов клуба любителей халвашино-парковки-любимыми-средствами — вполне. Обнести каждую клумбу, газон и лужайку металлической оградой или высоким бордюром выйдет дороже, чем установить и обслуживать шлагбаум.

Время работы: пн. — пт. 8.00-20.00, сб. 9.00-17.00, вс. 10.00-17.00 (пр-т Ленина, 97).

Горячая линия МФЦ: 8 (800) 450-00-71. Звонок круглосуточный и бесплатный.

Время работы: пн. — пт. 8.00-20.00, сб. 9.00-17.00, вс. 10.00-17.00 (пр-т Ленина, 97).

Горячая линия МФЦ: 8 (800) 450-00-71. Звонок круглосуточный и бесплатный.

Кстати

Как получить резидентство на платную парковку

Если ваш дом находится в зоне платной парковки, а возможности припарковать автомобиль нет, то вы имеете право на резидентное парковочное разрешение на срок не менее шести месяцев. Узнать о нём информацию и получить его можно в МФЦ г. Тулы по следующим адресам:

• Красноармейский пр-т, 36;

• ул. Менделеевская, 2;

• пр-т Ленина, 97;

• Загородный пр-д, 3.



Начальник элеватора Александр Кузьмин (в белом по центру) проводит экскурсию по элеватору.

## В Туле запустили новый элеватор для ячменя

В рамках агропроекта в Тульской области компания «Балтика» запустила новый элеватор. Современное зернохранилище для пивоваренного ячменя открылось 29 сентября в посёлке Товарково Тульской области. Этот инвестиционный проект вошёл в двадцатку крупнейших в регионе.

На торжественной церемонии открытия присутствовал губернатор Тульской области Владимир Груздев. Глава региона сообщил, что свыше 60 тысяч тонн ячменя, или 70% от общего объёма потребности производства, выращивается на территории Тульской области.

— Это результат соглашения, которое было заключено с компанией «Балтика» в прошлом году. В соответствии с достигнутыми договорённостями почти в два раза увеличивается объём закупок у тульских производителей. Задача — довести этот показатель до 100%, — заключил Владимир Груздев.

Глава администрации Богородицкого района Ираклий Магарадзе и директор филиала «Балтика-Тула» перерезали синюю ленточку и вместе с губернатором осмотрели элеватор.

Режим работы элеватора дистанционный, что позволяет максимально автоматизировать производство.

Итоговой годовой производительности объекта — 232 000 тонн ячменя в год. Элеватор состоит из бункера для разгрузки сырья, оборудования для его транспортировки, очистки и сортировки, а также имеет специальную сушилку. Здесь же располагается и лаборатория, в которой производится оценка качества партий зерна.

— Тульская область — сердце агропроекта нашей компании, — говорит Алексей Ануфриенко, директор филиала «Балтика-Тула». — Здесь он начинался, а сам регион и сегодня лидирует по объёму закупок компании у сельхозпроизводителей ячменя в Центральном федеральном округе. Мы верим, что наше сотрудничество в будущем станет ещё более плодотворным, позволит и дальше обеспечивать сельхозпроизводителей региона стабильным рынком сбыта, а нас — качественным отечественным ячменём для производства пива.



Владимир Груздев



Алексей Ануфриенко

Прямая линия

О дорожном движении

Как будут штрафовать нарушителей правил платного паркинга? Какие ещё дороги в Туле станут односторонними? Будут ли повелеваться новые намеры? Можно ли вернуть водительское удостоверение, не дожидаясь окончания срока лишения? На эти и другие вопросы ответит Михаил Владимирович Есак, начальник УГИБДД УМВД России по Тульской области.



Телефон прямой линии 71-71-90. Звоните в четверг, 22 октября, с 17.00 до 18.00.

Advertisement for RoselkhozBank. It features a woman in a white uniform sitting at a computer terminal, talking to a man in a brown jacket. The background has thought bubbles with icons of a house, a car, and a sofa. The bank's logo and name are at the top.

### Кредиты на любые цели\*

Тула, ул. Тургеневская, 5, 55-00-86  
пр. Ленина, 127, 23-12-22  
Звонок по России бесплатный  
8 800 200-02-90 | www.rshb.ru

\* Не запрещенные законодательством Российской Федерации. Подробности по телефону, на официальном сайте и в офисах АО «Россельхозбанк». Генеральная лицензия Банка России №3349 (бессрочная). Реклама.

Large advertisement for Tutanhamon Lombard. It features a golden background with a sun icon and the text 'ТУТАНХАМОН ЛОМБАРД'. The main offer is 'ИСПОЛНЯЕМ ЖЕЛАНИЯ! Оценка изделий по 1260 руб./1гр.' and '583/585 пробы'. It lists several branches and the website www.tutanhamon.ru.